

Immobili in vendita

La **Cooperativa Agricola Il Forteto** dispone di un ingente **patrimonio immobiliare** a uso abitativo situato a **Dicomano nel Mugello**. Si tratta di **edifici di varia grandezza e pregio** situati in aree collinari, tra i 200 e i 400 metri di altezza, immersi nel verde, panoramici e facilmente raggiungibili sia dal Comune di Vicchio (4,5 km) che da quello di Dicomano (5,2 km).



Località Ricconi complesso Ville

VALORE € 2.080.000

Località Riconi complesso Ville

Complesso immobiliare costituito da Villa Vecchia, fabbricato per abitazione, villa, tettoia legnaia, uffici, cabina elettrica, giardini e resedi circostanti.

- **Villa** anni '20 del 900, dotata di torretta con un importante portale di ingresso. Tredici vani oltre numerosi servizi e accessori, due unità immobiliari, superficie lorda complessiva mq 677.
- **Unità immobiliare a uso rimessa** per una superficie utile lorda di mq 39.
- **Tettoia** con struttura in muratura e copertura in legno superficie utile lorda mq 72.
- **Fabbricato per civile abitazione** con due unità immobiliari composta da cinque vani oltre servizi superficie utile lorda mq 225.



Località Riconi complesso Ville

- **Fabbricato per civile abitazione**

con due unità immobiliari composta da cinque vani oltre servizi superficie utile lorda mq 225.

- **Unità immobiliare a uso abitazione**

al piano terra composta da cinque vani oltre servizi e accessori, superficie utile lorda mq 164.

- **Villa Vecchia** con unità immobiliari al piano interrato, terreno, primo e soffitta praticabile composta da tredici vani oltre numerosi servizi e accessori, superficie utile lorda complessiva mq 1.123.

- **Fabbricato a uso uffici**, dieci vani oltre servizi e accessori, superficie utile lorda mq 307.

- **Fabbricato a uso cabina elettrica** di circa mq 9.



Località Ricconi di Sopra

VALORE LATO OVEST € 250.000

VALORE LATO EST € 350.000

Località Riconi di Sopra

Due fabbricati isolati, contrapposti sul fronte strada vicinale, entrambi dotati di resedi.

- **Fabbricato lato ovest**

quattro vani oltre servizi e accessori nonché ampio loggiato e locale lavanderia, superficie utile lorda mq 174 più loggia mq 36.

- **Fabbricato lato est**

nove vani oltre servizi e accessori, superficie utile lorda mq 286 oltre resede esclusiva.



Località Verragoli Agriturismo

VALORE € 490.000

Località Verragoli Agriturismo

Splendida posizione fabbricato ad uso agriturismo, **cinque appartamenti**, ampio resede circostante, **piccola piscina naturale**, ristrutturato completamente nel 2001, finiture di tipo tradizionale, facciata in pietrame pavimenti in cotto.

Locale adiacente composto da piano seminterrato, centrale termica e locale lavanderia; ampio locale uso sala comune e piccolo fabbricato ad uso forno.

488 mq totale





COOPERATIVA AGRICOLA IL FORTETO

Società Agricola Cooperativa

S.P. 551 Km 19 • Frazione Rossoio, 6

50039 Vicchio (FI) • ITALIA

Tel. +39 055 8448183 • Fax +39 055 0511800

P. IVA: IT01408150488

www.forteto.it

